

DEMANDE DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

Adresse : _____ Loyer mensuel net Fr. _____
 Nombre de pièces _____ Etage _____ Charges Fr. _____
 Avez-vous visité le bien ? oui non Parc ext. / int. / garage n°..... Fr. _____
 Date d'entrée souhaitée : _____ Divers Fr. _____
 Par quel moyen avez-vous trouvé cet objet : _____ **Total** Fr. _____

Locataire

Epoux/se **Colocataire** **Cotitulaire**

SOCIÉTÉ

Raison sociale _____

Société En cours de création Société en nom propre

Adresse _____

NPA / Localité _____

Téléphone/ Portable _____

E-mail _____

Signature pour la société _____

PERSONNE(S) PHYSIQUE(S)

Nom / Prénom _____

Etat civil _____

Date de naissance _____

Adresse _____

NPA/ Localité _____

Téléphone / Portable _____

E-mail _____

Nationalité _____

Permis de séjour _____

Profession / Titre _____

Employeur actuel _____

Depuis le _____

Téléphone professionnel _____

Employeur précédent _____

Revenu mensuel net _____ brut _____ net _____ brut _____

Faites-vous l'objet de poursuite /
acte de défaut de biens ? oui non oui non

Motif de changement _____

Le/la/les soussigné/e/s autorise/nt le bailleur ou son représentant à prendre les renseignements utiles auprès de l'Office des poursuites, de l'administration fiscale ainsi que de votre ancienne régie : oui non

Documents à fournir :

Société :

- Présent formulaire d'inscription complété et signé
- Extrait du Registre du commerce
- Pièces d'identité ou permis de séjour de tous les signataires
- Attestation de l'office des poursuites (moins de 3 mois)
- Dernier bilan et compte de pertes et profits
- Dernier avis de taxation complet de la société
- En cas de création de la société : présentation de la structure / société ou business plan

Personnes(s) physique(s) :

- Pièces d'identité ou permis de séjour de tous les signataires
- 3 dernières fiches de salaire de tous les signataires
- Dernier avis de taxation complet (impôt fédéral, cantonal et communal de tous les signataires
- Attestation de l'office des poursuites (moins de 3 mois)

En cas de désistement, frais à charge du candidat :

Si l'objet vous est attribué et que vous vous désistez, un montant de **CHF 200.00 + TVA** vous sera réclamé en couverture des frais d'établissement de bail, de renseignements financiers et de nos autres activités dans la gestion de votre candidature.

Frais de conclusion du bail

Un montant de **CHF 200.00 + TVA** vous sera facturé en cas de conclusion du bail pour couvrir les frais administratifs du bailleur ou de son représentant

Autres :

- Le/la/les soussigné/e/s certifie/nt avoir communiqué ci-dessus uniquement des renseignements conformes à la réalité.
Il(s)/elle(s) certifie/nt n'avoir omis aucune indication susceptible d'induire en erreur le bailleur. Le bailleur est autorisé à vérifier la véracité des données communiquées
- Les locaux ont été visités par le/la/les candidat/e/s soussigné/e/s qui les accepte/nt dans leur état actuel, sans aucune réserve.
- Il est précisé que toute demande n'ayant pas été acceptée et dont les documents ont été remis à la gérance, seront détruits sous les 15 jours. Le demandeur a la faculté de les récupérer à notre réception avant ce délai.
- Un contrat de bail ne sera réputé conclu, à des conditions à définir ultérieurement, qu'une fois écrit et revêtu de la signature de toutes les parties.
- En signant ce formulaire d'inscription, vous reconnaissez avoir librement et volontairement consenti à nous transmettre certaines de vos données personnelles dans le cadre de votre demande de location. Vos données seront traitées uniquement dans ce but et dans le respect strict de la législation applicable en la matière.

Date : _____ Signature(s) pour la société _____

Signature(s) personne(s) physique _____